

TERMIGNON



Plan Local d'Urbanisme III_B2 - Plan de zonage au 1/5 000°



Approbation : avril 2016
Echelle 1/5000°

CROUZET URBANISME
19 Grande Rue - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

Zones urbaines et A Urbaniser

- Uv** Zone centrale dense à vocation mixte d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat. Elle correspond aux parties du vieux village antérieures aux années cinquante.
- Ur** Zone dense, à vocation d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat. Elle correspond au secteur de la reconstruction.
- Ufv** Zone d'habitat résidentiel.
- UL** Zone d'habitat collectif (lotissement de La Fennaz)
- Ut** Zone à vocation d'activités sportives de plein air et de camping.
- Ue** Zone d'activités agricoles et artisanales.
- AU** Zone d'urbanisation future, urbanisable après modification ou révision du P.L.U.
- AUa** Zone destinée à la création de bâtiments agricoles et au transfert de bâtiments agricoles existants situés dans le village. Son urbanisation est conditionnée à la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.
- AUs** Zone d'habitat urbanisable sous forme d'une seule opération d'ensemble une fois qu'elle sera desservie par les réseaux publics
- AUt** Zone urbanisable au coup par coup, sous réserve du respect du plan d'implantation reporté sur le plan de zonage.

Zones agricoles et naturelles

- A** Zone agricole. **Agenv** Secteur de la zone agricole avec gestion environnementale.
- Ah** Partie de la zone agricole qui correspond à un secteur de très faible emprise et déjà bâti.
- N** Zone naturelle.
- Nh** Secteur de la zone naturelle correspondant au hameau de Chavière. Des prescriptions spécifiques ont été établies pour la restauration du hameau.
- Nsk** Secteur de la zone naturelle correspondant au domaine skiable.
- Np** Secteur correspondant aux périmètres de protection immédiat et rapproché du captage d'eau potable des Fontagnieux.

INTEGRATION DU P.I.Z. (risques naturels)

L'indice z, za ou zc accolé aux noms des zones indique qu'elles ont été étudiées dans le cadre du Plan d'Indexation en Z (P.I.Z.), qui a défini la nature des risques naturels et le cas échéant, les moyens techniques à mettre en œuvre pour s'en prémunir.

Le périmètre des zones est reporté à titre indicatif sur le plan de zonage et la nomenclature fait apparaître uniquement le niveau du risque : Zones U ou AU indicées "za" le risque est moyen, Zones U ou AU indicées "z" le risque est faible.

Les secteurs à risque fort ont été classés en zone NF inconstructible.

Pour connaître le périmètre exact des zones à risques, la nature du risque et le descriptif détaillé des moyens techniques à prévoir pour s'en prémunir, il conviendra de se reporter au dossier de P.I.Z. annexé au P.L.U.

Le P.I.Z. a étudié les risques naturels sur les zones Urbaines et à A Urbaniser. Dans les zones Agricoles et Naturelles (A, N et leurs secteurs respectifs), les risques naturels n'ont pas été étudiés. Cela ne traduit pas pour autant une absence de risque. L'existence de risques dans les zones A et N est toujours possible.

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
RC1	Voies et stationnements publics	Commune	
RC2	Voies et stationnements publics	Commune	68 m²
RC3	Voies et stationnements publics	Commune	57 m²
RC4	Voies et stationnements publics	Commune	98 m²
RC5	Voies et stationnements publics	Commune	119 m²
RC6	Voies et stationnements publics	Commune	74 m²

Dans la zone AUt, périmètres à l'intérieur desquels une façade des constructions doit s'implanter dans les bandes d'alignement et en mitoyenneté les unes par rapport aux autres, ou d'une limite séparative à l'autre en limite de périmètre.

Bandes d'alignement et de continuité du bâti pour la zone AUt. une façade au moins des constructions schématisées par un rectangle devra s'implanter dans la bande d'alignement.

Sens du faillage des constructions.

Cheminement piétonnier couvert obligatoire.

Bandes d'alignement et de continuité du bâti pour les zones Uv et Ur.

Liaison viaire à créer.

Emprises à planter.

Emprises destinées aux espaces verts.

Emprises des chemins piétonniers à créer.

Bâtiments en zone agricole, repérés sur le plan de zonage et dont le changement de destination est autorisé.