



**Légende zonage**

UA

Zone urbaine constructible : bâti dense du bourg, issu de la reconstruction pour l'essentiel.

UAa

Secteur de la zone UA correspondant essentiellement aux parties du bourg antérieures à la reconstruction et au hameau des Champs.

UB

Zone urbaine constructible à vocation principale d'habitat (bâti intermédiaire à résidentiel).

Secteur 1

Secteur de la zone UB où les constructions principales doivent s'implanter à une distance de l'alignement des voies et emprises publiques comprise entre 0 et 10 mètres, sous réserve des impératifs techniques liés au déneigement.

Secteur de la zone UB où la hauteur maximale des constructions est fixée à 12 m.

UE

Zone urbaines constructible à vocation d'activités agricoles, forestières, artisanales et industrielles

IAUm

Zone A Urbaniser des hauts de Saint Martin, à vocation principale d'habitat, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation.

IAUg

Zone A Urbaniser, destinée principalement aux constructions, installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et aux constructions à usage hôtelier et de loisirs, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation.

IAUp

(et ses secteurs IAUpc, IAUpa, IAUpa, IAUpf) Zone A Urbaniser constructible au fur et à mesure de l'avancement des équipements publics prévus dans la zone et sous réserve du respect des règles issues de la Zone d'Aménagement Concerté du Plan des Champs.

IAUs

(et ses secteurs IAUsa, IAUsb et IAUsf) Zone A Urbaniser constructible au fur et à mesure de l'avancement des équipements publics prévus dans la zone et sous réserve du respect des règles issues de la Zone d'Aménagement Concerté des Sablons.

Secteurs couverts par le PPR

**Plan de Prévention des Risques**

Le P.P.R. a valeur de Servitude d'Utilité Publique, c'est-à-dire que les règles d'occupation et d'utilisation du sol qu'il définit prévalent sur celles du P.L.U. Le règlement du P.P.R. s'applique donc dans les secteurs qu'il recouvre notwithstanding les conditions d'occupation et d'utilisation du sol définies dans le règlement du P.L.U. Pour connaître les règles d'occupation et d'utilisation du sol définies par le P.P.R., on se reportera aux règlements du P.P.R. en annexes du P.L.U.

Aléa d'inondation fort.

Secteurs soumis à l'arrêt préfectoral de protection de biotope " Mont Cenis et Valion de Savine "

Dans ces secteurs s'appliquent des règles spécifiques destinées à la préservation de l'environnement ont été établies. Y sont notamment interdits les équipements collectifs autres que ceux listés dans l'arrêté préfectoral de protection des biotopes du Mont Cenis.

Secteurs de la zone N où l'exploitation des carrières est autorisée.

**Hors prescriptions PPRI :**  
Bande non aedificandi de 10 m le long des berges des cours d'eau. Cette bande peut être ramenée à 4 m minimum en cas d'étude démontrant l'absence d'érosion et de débordement. Elle n'a pas été reportée le long du cours de l'Arc, qui a fait l'objet d'études ayant permis d'appréhender finement l'enveloppe de crues.

Voir plan au 1/2000°

A

Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.

Ae

Secteur de la zone agricole, réservé à l'implantation de bâtiments d'exploitations (à l'exception des habitations).

Ae2

Secteur de la zone agricole réservé à l'implantation de bâtiments d'exploitations (à l'exception des habitations).

Ae3

Secteur de la zone agricole réservé aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Ah

Secteurs de la zone A où en application de l'article L123-1-5 14° du code de l'urbanisme, l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes sont autorisés sous conditions.

N

Zone naturelle et forestière. Elle recouvre des secteurs de la commune, équipés ou non :  
\_soit à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,  
\_soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Nt

Secteur de la zone Naturelles, où en application de l'article L1235-1-14° du code de l'urbanisme, le camping - caravanning est autorisé.

NL

Secteur de la zone N destiné aux équipements sportifs et de loisirs liés à la base nautique du lac

Nrs

Secteur de la zone N où en application de l'article L123-1-5 14° du code de l'urbanisme, sont autorisés les restaurants d'altitude en liaison avec le fonctionnement du domaine skiable.

Rapport Art L123-1-5-14° du code de l'urbanisme : dans les zones naturelles, agricoles ou forestières, le règlement peut délimiter des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels des constructions peuvent être autorisées à la condition qu'elles ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages. Le règlement précise les conditions de hauteur d'implantation et de densité des constructions permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone.

Secteurs de la zone agricole ou de la zone naturelle où sont autorisés les pistes de ski, les affouillements, exhaussements de sol et les installations et constructions nécessaires au fonctionnement du domaine skiable.

Secteurs soumis à l'arrêt préfectoral de protection de biotope " Mont Cenis et Valion de Savine "

Dans ces secteurs s'appliquent des règles spécifiques destinées à la préservation de l'environnement ont été établies. Y sont notamment interdits les équipements collectifs autres que ceux listés dans l'arrêté préfectoral de protection des biotopes du Mont Cenis.

**TRAME VERTE ET TRAME BLEUE**

**Espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue\***

Les zones nodales forestières et montagnarde (principaux massifs).  
Les zones puits (petits espaces boisés endémiques au sein de l'espace agricole)  
Les zones nodales humides  
Les corridors écologiques liés aux principales rivières et ripisylves associées (trames bleues et vertes)

Continuités écologiques forestières ou montagnardes

Zones humides, des règles spécifiques ont été établies pour les préserver.

Continuités écologiques liées au réseau hydrographique

Bâtiments d'élevage

Encarts détaillés au 1/1000° ou au 1/2000° en pièce IVe du dossier de PLU

Département de la Savoie

**LANSLEBOURG MONT CENIS**

**Plan Local d'Urbanisme**  
IVb1\_Règlement graphique au 1/10 000°

Approbation  
Janvier 2014  
Echelle 1/10 000°

Modification simplifiée n°1  
Février 2015  
Déclaration de projet valant mise en compatibilité du P.L.U.  
Mars 2015  
Modification simplifiée n°2  
mai 2015

CROUZET URBANISME  
19 Grande Rue - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux  
Tel. : 04 75 36 69 03  
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr