



# LANSLEVILLARD

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - OAP

Projet arrêté  
par délibération  
en date du :

02 septembre 2015

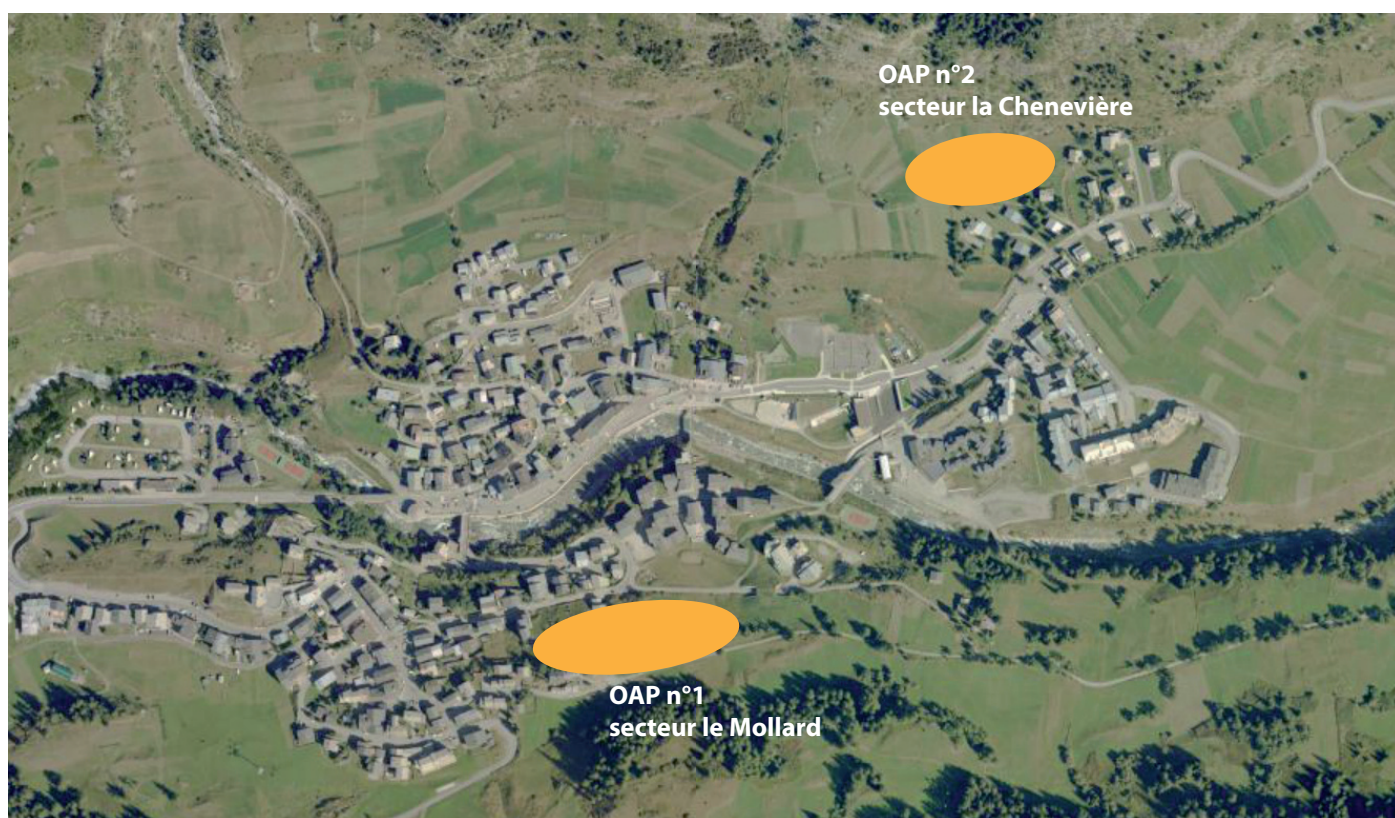
Projet approuvé  
par délibération  
en date du :

26 septembre 2016

Vincent BIAYS - urbaniste  
101, rue d'Angleterre - 73000 CHAMBERY - Tél. : 06.800.182.51



Localisation des secteurs sur lesquels s'appliquent les Orientations d'Aménagement et de Programmation.





Commune de:  
**LANSLEVILLARD**

**OAP n°1**  
**Secteur «LE MOLLARD»**

**Orientations d'aménagement  
et de programmation**

## **CONTEXTE**

Le secteur le Mollard se situe au sud du village, à l'interface avec le domaine skiable. Il a vocation à recevoir de l'habitat à titre principal pouvant inclure une ou plusieurs unités touristiques dans un volume commun.

## **ENJEUX POUR L'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR**

- réaliser une «greffe urbaine» qui présente une densité de type «cœur de village».
- optimiser la consommation d'espace.

## **ORIENTATIONS ASSOCIEES AU SCHEMA DE PRINCIPE**

- l'accès à la zone sera assuré par le chemin du Petit Bonheur.
- le programme total de construction comprendra au minimum 12 logements sous forme de petit collectif ou d'habitat individuel dense .

## **CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION**

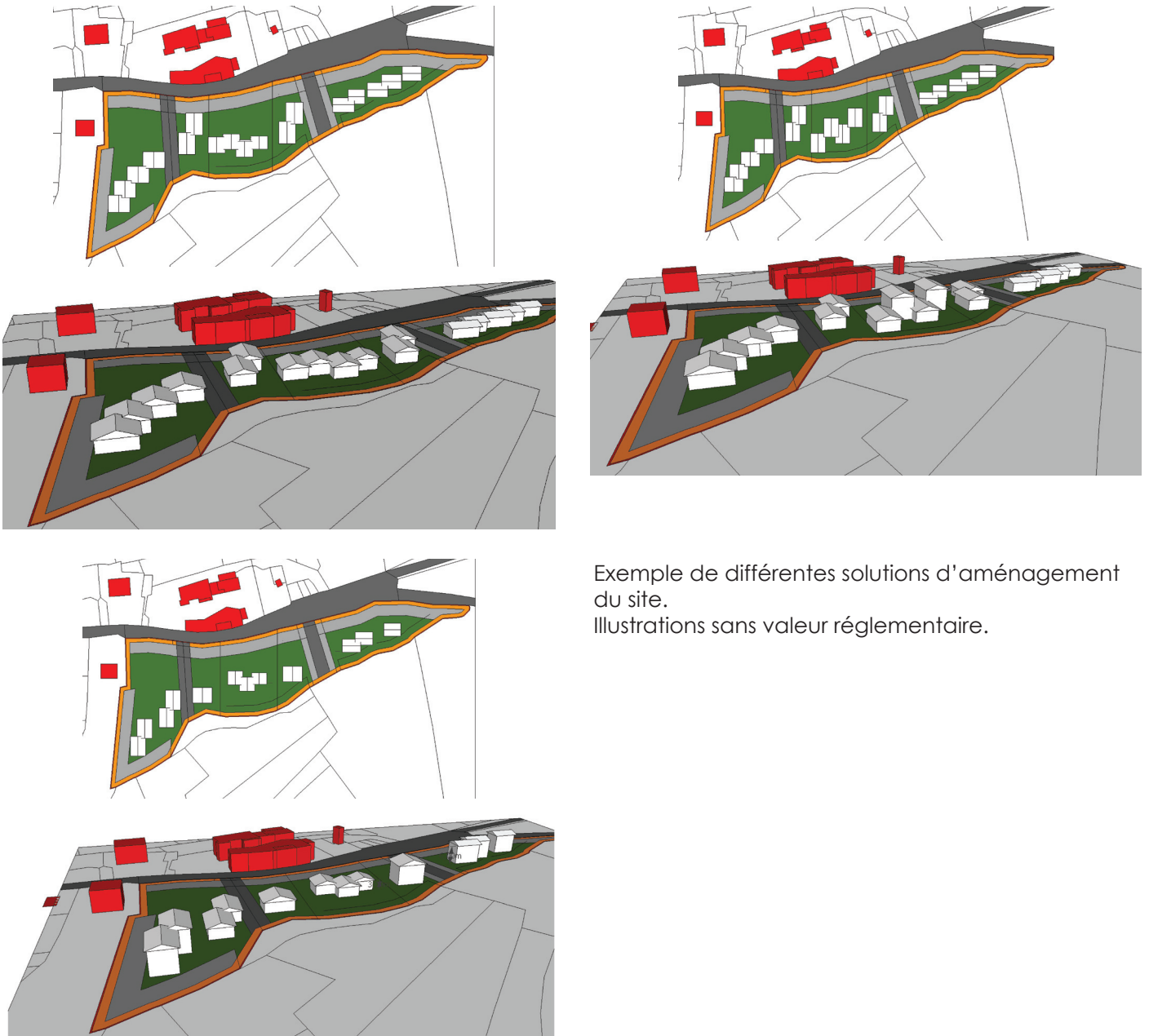
- secteur partiellement équipé. Classement en zone 1AUc.
- superficie : environ 6.600 m².
- mode opératoire : opération privée.
- ouverture à l'urbanisation au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

## **CALENDRIER D'OUVERTURE À L'URBANISATION**

L'ouverture à l'urbanisation ne sera possible qu'après la livraison des logements de l'opération «Les Maristes».



## Schéma des principes d'aménagement du secteur



Commune de:  
**LANSLEVILLARD**

**OAP n°2**  
**Secteur «LA CHENEVIERE»**

**Orientations d'aménagement  
et de programmation**

## **CONTEXTE**

Le secteur la Chenevière se situe à l'extrémité nord-est du village, dans un secteur dominant la vallée.

Il a vocation à recevoir de l'habitat à titre principal pouvant inclure une ou plusieurs unités touristiques dans un volume commun.

## **ENJEUX POUR L'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR**

- optimiser la consommation d'espace.

## **ORIENTATIONS ASSOCIEES AU SCHEMA DE PRINCIPE**

- l'accès à la zone sera assuré par la RD 902.
- un espace sera réservé pour assurer le retournement des véhicules.
- le programme total de construction comprendra au minimum 12 logements sous forme de petit collectif ou d'habitat individuel dense.

## **CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION**

- secteur partiellement équipé. Classement en zone 1Auc.
- superficie : environ 8.500 m².
- mode opératoire : opération privée.
- ouverture à l'urbanisation dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble.





## Schéma des principes d'aménagement du secteur

